



شركة الأردن للمنتجعات السياحية م.م.
تقرير هيئة المديرين حول أنشطة وأعمال الشركة لعام 2024

السادة الشركاء المحترمين،

تحية وبعد،،

بداية، نتضرع الى الباري عزوجل أن يعم السلام بكافة أنحاء العالم ووقف سفك الدماء ونصرة أهلنا في فلسطين الحبيبة.

يسعدني وزملائي السادة أعضاء هيئة المديرين لقاءكم في هذه الإجتماع السنوي للهيئة العامة للشركة، وأقدم فيما يلي تقريراً مختصراً يتناول مسيرة الشركة خلال عام 2024.

أولاً : **الوضع التشغيلي**

شركة البيت القديم لإدارة المنتجعات السياحية:-

❖ بتاريخ 2024/08/01 قامت الشركة بتوجيه إنذار عدلي للسادة شركة البيت القديم لإدارة المنتجعات السياحية للمطالبة بتسديد مبلغ (218,000) دينار (فقط مائتان وثمانية عشر ألف دينار أردني لاغير) والذي يمثل بدل ضريبة المبيعات المستحقة على صفقه بدل حق الإنتفاع والإستغلال والإشغال والإنشاءات والتجهيزات والموجودات لمشروع قريه النوافله/فندق بيت زمان.

• بعد إستنفاد كافة الطرق المنصوص عليها بالقانون لغايات التبليغ، وعدم إستجابة إدارة شركة البيت القديم للمبادرة بتسديد المبلغ، قررت إدارة الشركة إقامه دعوى مطالبة مالية بمبلغ (218,000) دينار (فقط مائتان وثمانية عشر ألف دينار لاغير) لدى محكمة بداية حقوق عمان.

• بتاريخ 2024/10/27 قامت الشركة بتسديد مبلغ ضريبة المبيعات المستحقة والبالغ (218,000) دينار (فقط مائتان وثمانية عشر ألف دينار أردني لاغير) من مصادرها المالية الخاصة تفادياً لأية حجوزات اومساءلات قانونية قد تنتج عن ذلك.

• مازالت القضية منظورة لدى محكمة بداية حقوق عمان.

شركة سيلا لإدارة المنتجعات السياحية:-

- نظراً لسوء الظروف التشغيلية نتيجة للأوضاع السياسية المحيطة وتدني نسب الإشغال مما اضطر إدارة شركة سيلا لوقف العمل التشغيلي بفندق "طيبة زمان" لعدة أشهر، تقدم السادة أصحاب شركة سيلا لإدارة الفنادق السياحية بطلب إعفاءهم من بدل إيجار الفندق للعام 2024.
- وتقديراً من هيئة المديرين للظروف وحفاظاً على العلاقات التعاقدية معهم، فقد تم منحهم خصماً بنسبة (50%) على بدل الإيجار المستحق لعام 2024 والبالغ (291,500) دينار (فقط مائتان وواحد وتسعون ألفاً وخمسمائة دينار أردني لا غير) ليقراً مبلغ (173,663) دينار (فقط مائة وثلاثة وسبعون ألفاً وستمائة وثلاثة وستون ديناراً لا غير). ولكن مع الأسف الشديد لم يتمكنوا من دفع أي مبلغ من بدل الإيجار المستحق للعام 2024 حتى تاريخ 2024/12/31.

ثانياً : الوضع المالي

- ❖ تجاوزت خسائر الشركة المدورة نسبة (75%)، على الهيئة العامة مراعاة أحكام المادة (75) فقرة (أ) من قانون الشركات والتي تنص على ما يلي:-

"" إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعيين متتاليين، فيمنح المراقب الشركة مدة لاتزيد على شهر لإتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها إجبارية وفقاً لأحكام القانون".

- ❖ بلغت موجودات الشركة المتداولة (351,811) دينار كما في 2024/12/31، في حين بلغت المطلوبات المتداولة لنفس الفترة مبلغ (5,791) دينار.

- ❖ لم تستطع الشركة السير قدماً بالبرنامج المعد لتسديد المبلغ المتبقي من رصيد قرض الشركاء لعدم توفر السيولة النقدية لذلك.

- ❖ قامت الشركة بتسديد إيجارات أراضي فندق طيبة زمان لمستحقيها عن عام 2024.



ثالثاً : الخطط المستقبلية

تسعى هيئة المديرين جاهدته للمحافظة على إستمرارية الشركة في ضوء سوء الوضع الإقتصادي والتشغيلي، ونتضرع للباري عز وجل بأن تنتهي هذه المحنة بأقرب وقت ممكن.
إن دعمكم ومؤازرتكم سيكون له الأثر البالغ في نجاح مسيرة الشركة بإذن الله.
وأرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،



يزيد فهد أبوجابر
رئيس هيئة المديرين