



شركة الأردن للمنتجات السياحية م.م.  
تقرير هيئة المديرين حول أنشطة وأعمال الشركة لعام 2023

السادة الشركاء المحترمين،

تحية وبعد،،

بداية، نتضرع الى الباري عزوجل أن يعم السلام بكافة أنحاء العالم ووقف سفك الدماء ونصرة أهلنا في فلسطين الحبيبة.

يسعدني وزملائي السادة أعضاء هيئة المديرين لقاءكم في هذه الإجتماع السنوي للهيئة العامة للشركة، وأقدم فيما يلي تقريراً مختصراً يتناول مسيرة الشركة خلال عام 2023.

أولاً : الوضع التشغيلي

شركة البيت القديم لإدارة المنتجعات السياحية:-

- بتاريخ 2023/05/31 قامت شركة البيت القديم لإدارة المنتجعات السياحية بدفع مبلغ (1,455,152.000) دينار (فقط مليون وأربعمائة وخمسة وخمسون ألفاً ومائة وإثنان وخمسون دينار لاغير) كبدل حق الإنتفاع والإستغلال والإشغال والإنشاءات والتجهيزات والموجودات لمشروع قريه النوافله/فندق بيت زمان. والمبلغ يمثل صافي قيمة الصفقه وفقاً لما نصت عليه بنود "عقد الإيجار" المبرم معهم بتاريخ 2017/11/12 والملحقات والتعديلات التي أضيفت إليه.

شركة سيلا لإدارة المنتجعات السياحية:-

بناءً على طلب السادة شركة سيلا لإدارة الفنادق السياحية ورغبة منهم بزياده عدد الغرف الفندقية بفندق طيبة زمان من خلال إعادة تأهيل غرف الطابق السفلي وعددها (10) غرف وإضافة (10) غرف أخرى كطابق ثاني وعلى نفقتهم الخاصه، فقد تم إبرام ملحق جديد بتاريخ 2023/06/19 نص على:-

- تمديد عقد الإيجار للفترة من 2027/03/01 وحتى 2030/12/31 وفق الشروط التالية:-

➤ الحصول على موافقة هيئة مديري الشركة المسبقه على المخططات الهندسية قبل البدء بالتنفيذ، بالاضافه الى صور لللاثاث الداخلي والمرافق الصحيه المنوي استعمالها.



- بعد الحصول على موافقة هيئة مديري الشركة، يتم البدء بمعاملة استخراج إذن أشغال ورخصة إنشاءات مباشرة قبل البدء بالتنفيذ وعلى نفقتهم الخاصة.
- عدم المساس مطلقاً بأي من الأعمال السابقة الخاصة بمعالجة التشققات في الجدار الاستنادي والإبقاء عليها كما هي.
- المحافظة على الطابع المعماري المعمول به في القرية وبما يتوافق مع باقي الغرف الموجودة حالياً.

ثانياً : الوضع المالي

- ❖ بلغت نسبة الخسائر المدورة (75%).
- ❖ بلغت موجودات الشركة المتداولة (226,277) دينار كما في 2023/12/31، في حين بلغت المطلوبات المتداولة لنفس الفترة مبلغ (267,142) دينار من ضمنها أمانات ضريبة الدخل والمبيعات بمبلغ (218,000) دينار والمستحقة على قيمه صفقه بدل حق الانتفاع والإستغلال والإشغال والإنشاءات والتجهيزات والموجودات لمشروع قريه النوافله/فندق بيت زمان للسادة شركة البيت القديم لإدارة المنتجات السياحية.
- ❖ قامت الشركة بتسديد مبلغ (1,730,105) دينار (فقط مليون وسبعمائة وثلاثون ألفاً ومائة وخمسة دنانير لاغير) للسادة الشركاء من أصل رصيد قرض الشركاء والبالغ (2,510,301) دينار (فقط مليونان وخمسمائة وعشرة آلاف وثلاثمائة ودينار واحد لاغير).
- ❖ قامت الشركة بتسديد إيجارات أراضي فندق طيبة زمان لمستحقيها عن عام 2023.
- ❖ قامت الشركة بتسديد مبلغ (28,920) دينار (فقط ثمانية وعشرون ألفاً وتسعمائة وعشرون ديناراً لاغير) والذي يمثل جزءاً من الإيجارات المستحقة غير مدفوعه عن سنوات سابقة لأصحاب أراضي فندقي طيبة زمان وبيت زمان بعد أن قام مستحقيها وهم في أغليبتهم ورثة للمؤجرين الأصليين، باستكمال الوثائق الرسمية المطلوبة منهم (حجة إرث أو سند تسجيل أراضي جديد وفقاً لواقع الحال).

MAA



ثالثاً : الخط المستقبلي

على الهيئة العامة مراعاة أحكام المادة (75) فقرة (أ) من قانون الشركات والتي تنص على ما يلي:-

"" إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين، فيمنح المراقب الشركة مدة لاتزيد على شهر لإتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون".

تسعى هيئة المديرين جاهده للمحافظة على إستمرارية الشركة في ضوء سوء الوضع الإقتصادي والتشغيلي، ونتضرع للباري عز وجل بأن تنتهي هذه المحنة بأقرب وقت ممكن.

إن دعمكم ومؤازرتكم سيكون له الأثر البالغ في نجاح مسيرة الشركة بإذن الله.

وأرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

يزيد فهد أبو جابر  
رئيس هيئة المديرين